**ПРОТОКОЛ № 42**
ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА ДНТ «Содружество»
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Новосибирск ДНТ «Содружество» 06.06.2021 г.

Очередное общее собрание членов ДНТ «Содружество» проводится по решению правления ДНТ «Содружество» от 20.05.2021 г. в очно-заочной форме.

Дата и время начала голосования в форме заочного голосования: 14 час. 00 мин. 06.06.2021 года.

Дата и время окончания голосования в форме заочного голосования: 20 час. 00 мин. 06.07.2021 года.

Место (адрес) передачи бюллетеней: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет ДНТ «Содружество» КПП на въезде в ДНТ «Содружество»

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: 14 час. 00 мин. 06.06.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 12 час. 00 мин. «08» июля 2021 года, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет ДНТ «Содружество» КПП на въезде в ДНТ «Содружество»

Общее количество голосов – 223 голосов.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 155 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников земельных участков правомочно.

**Повестка дня очередного общего собрания:**

1.1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

1.2. Избрать в состав счетной комиссии

2. Устройство покрытия центральной дороги асфальтовой крошкой. Общий объем асфальтирования 4026 м2.

3. Перевод земель ДНТ «Содружество» из сельскохозяйственного назначения (для дачного строительства) в категорию индивидуальное жилищное строительство.

4. Утвердить целевой взнос в дорожный фонд начиная с 01.10.2021 г. в размере 400,00 руб. в месяц с каждого участка (увеличить на 200 руб. в месяц).

5. Выборы новых членов правления ДНТ «Содружество»

6. Выборы членов ревизионной комиссии

7. Об утверждении размера членских взносов начиная с 01.07.2021 г. в размере 800 руб. в месяц с участка (оставить без изменения)

8. Прием и исключение членов ДНТ «Содружество»

9. Устройство дополнительных фонарей, уличного освещения, в количестве 55 шт.

10. Утверждение отчета прихода-расхода денежных средств Товарищества с 2019 по 2020 включительно.

Вопросы повестки дня :

**1.1** слушали Гадз Ю.А. о избрании председателем общего собрания в очно-заочной форме – Гадз Ю.А., Секретарём собрания – Лосеву И.Г.

**Голосовали**

За – 151 чел

Против – 2 чел

Воздержался – 2 чел

**Решение**

Избрать Председателем общего собрания в очно-заочной форме в – Гадз Ю.А., Секретарём собрания – Лосеву И.Г.

1.2 слушали Гадз Ю.А. о избрании в состав счетной комиссии Завьялов А.А. (уч132) Харитоненко М.Ю. (уч 197) Савицкий А.Е. (уч 92). Дополнительно было предложено добавить в счетную комиссию Тосина В.И. (уч 180)

**Голосовали**

За – 145 чел
Против – 1 чел
Воздержался – 9 чел

**Решение**

избрать в состав счетной комиссии Завьялова А.А. (уч 132) Харитоненко М.Ю. (уч 197) Савицкого А.Е. (уч 92). Тосина В.И. (уч 180)

---

2. Слушали Гадз Ю.А. о устройстве покрытия центральной дороги асфальтовой крошкой. Общий объем асфальтирования крошкой 4026 м2. Стоимость работ и материалов составляет 1 811 700,00 руб. (1 811 700,00 /223 участка = 8125,00 руб.) (450 руб. за м2) целевой взнос составляет 8125,00 руб., оплату необходимо внести до 01.01.2022 г.

**Голосовали**

За – 78 чел
Против – 62 чел
Воздержался – 15 чел

**Решение**

Утвердить целевой взнос на Устройство покрытия центральной дороги асфальтовой крошкой. Сумма целевого взноса **8125,00 руб.** (восемь тысяч сто двадцать пять руб.00 коп). Оплата целевого взноса не позднее **01.01.2022**

---

3. Слушали Гадз Ю.А. о возможности перевода земель ДНТ «Содружество» из сельскохозяйственного назначения (для дачного строительства) в категорию индивидуальное жилищное строительство.

**Голосовали**

За – 32 чел
Против – 88 чел
Воздержался – 35 чел

**Решение**

Не начинать консультации для перевода земель ДНТ «Содружество» из сельскохозяйственного назначения (для дачного строительства) в категорию индивидуальное жилищное строительство.

---

4. Слушали Гадз Ю.А. о необходимости увеличения целевого взноса в дорожный фонд начиная с 01.10.2021г. в размере 400,00 руб. в месяц с каждого участка (увеличить на 200 руб. в месяц). Срок уплаты – ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.

**Голосовали**

За – 97 чел
Против – 46 чел
Воздержался – 12 чел

**Решение**

Утвердить целевой взнос в дорожный фонд начиная с 01.10.2021г. в размере 400,00 руб. в месяц с каждого участка. Срок уплаты – ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.

---

5. Слушали Гадз Ю.А. о необходимости выбрать дополнительных членов правления ДНТ «Содружество» Завьялов А.А. Харитоненко М.Ю. Ерунов А.Е. Королев В.Р.

**Голосовали**

За – 125 чел
Против – 5 чел
Воздержался – 25 чел

**Решение**

Избрать новых членов правления ДНТ «Содружество» Завьялов А.А. (132 уч.) Харитоненко М.Ю. (197 уч.) Ерунов А.Е. (177 уч)

---

6. Слушали Гадз Ю.А. о необходимости выбрать новых членов ревизионной комиссии Русинова Ю.Н. (уч. №67) Дежина Т.Н. (уч №70) Власов В.М. (уч №100)

**Голосовали**

За – 131 чел
Против – 2 чел
Воздержался – 22 чел

**Решение**

Избрать новых членов правления ДНТ «Содружество» Завьялов А.А. (132 уч.) Харитоненко М.Ю. (197 уч.) Ерунов А.Е. (177 уч)

---

7. Слушали Гадз Ю.А. о необходимости утвердить размера членских взносов начиная с 01.07.2021г. в размере 800 руб. в месяц с участка (оставить без изменения). Срок уплаты – ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.

**Голосовали**

За – 150 чел
Против – 5 чел
Воздержался – 0 чел

**Решение**

утвердить размера членских взносов начиная с 01.07.2021г. в размере 800 руб. в месяц с участка (оставить без изменения). Срок уплаты – ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.

---

8. Слушали Гадз Ю.А. о необходимости исключить из членов ДНТ «Содружество» 50 (пятьдесят) человек в связи со сменой собственника (продали участки) участка (список прилагается) и соответственно принять в члены ДНТ «Содружество» 50 человек которые приобрели участки в ДНТ «Содружество» (список прилагается)

**Голосовали**

За – 126 чел
Против – 0 чел
Воздержался – 29 чел

**Решение**

Принять новых членов ДНТ «Содружество» по списку в количестве 50 человек
Исключить из членов ДНТ «Содружество» по списку в количестве 50 человек

---

9. Слушали Гадз Ю.А. о необходимости устройства дополнительных фонарей, уличного освещения, в количестве 55 шт. (стоимость одного фонаря с монтажом составляет 4040,00 руб. 55 шт*4040руб.=222200,00 руб.) Общая стоимость работ составляет 222200,00 руб. Целевой взнос с каждого участка (222200,00/223=996 руб.) составляет 996,00 руб.

**Голосовали**

За – 102 чел
Против – 37 чел
Воздержался – 16 чел

**Решение**

Утвердить целевой взнос на Устройство дополнительных фонарей, уличного освещения, в количестве 55 шт. Сумма целевого взноса **996,00 руб.** (восемь тысяч сто двадцать пять руб.00 коп). Оплата целевого взноса не позднее 01.09.2021

---

10. Слушали бухгалтера ДНТ «Содружество» по отчету прихода-расхода денежных средств Товарищества за 2019 -2020 включительно.

**Голосовали**

За – 121 чел
Против – 5 чел
Воздержался – 29 чел

**Решение**

Принять отчет прихода-расхода денежных средств Товарищества 2019 - 2020 включительно

---

Председатель ДНТ «Содружество» Гадз Ю.А.

Секретарь общего собрания Лосева И.Г.

- Протокол счетной комиссии прилагается
- Список членов ДНТ «Содружество» на исключение и прием в товарищество прилагается

Приложение к протоколу №42 то 06.06.2021

Список членов ДНТ «Содружество» на исключение и прием в товарищество

| включить в члены товарищества | | Исключить из членов товарищества | |
|---|---|---|---|
| ФИО | № уч | ФИО | № уч |
| Дитц О.А. | 1 | Курбатов | 1 |
| Кузнецова С.К. | 2 | | 2 |
| Боженко И.Н. | 2\1 | Демченко | 2\1 |
| Саков К.Т. | 3 | Клокотова | 3 |
| Дорофеев Д.Е. | 6 | Мурашов | 6 |
| Головина И.Б. | 8 | Николаев | 8 |
| Баринов А.Л. | 12 | Кудринских | 12 |
| Игнатовская Е.К. | 20\1 | нет заявления | 20\1 |
| Зябко Т.Н. | 21 | Бритвин | 21 |
| Кондрюков П.И. | 30 | Крекер | 30 |
| Вайцеховская И,Г. | 31 | Кайгородов | 31 |
| ПРОДАЛ | 34 | Казанцева | 34 |
| ПРОДАЛ | 36 | Ахримеев | 36 |
| Хасмамедов Икмет Давуд оглы | 41 | Пашкина | 41 |
| Иванов Б.М. | 47 | Лукшис | 47 |
| Ковтун | 53 | Новиков | 53 |
| Афанасьева Ю.В. | 59 | Уфинмцев | 59 |
| Мальцева Т.А. | 68 | Щигрева | 68 |
| Петренко Д.А. | 73 | Козик | 73 |
| Ефанова О.В. | 83 | Шароян | 83 |
| Мельников А.Г. | 84 | Ярославцева | 84 |
| Дмитриева Ю.Ю. | 88 | Сиверская | 88 |
| Демченко Е.Ю. | 104 | Верховод | 104 |
| Казаркин П.А. | 109 | Каширцева | 109 |
| Соловьев В.В. | 114 | Каширцев | 114 |
| Климкина Е.Д. | 115 | Каширцева | 115 |
| Курганов В.И. | 116 | Трофимов | 116 |
| Шурупова Н.В. | 117 | Тархова | 117 |
| Коробенкова И,В. | 119 | Кузьминов | 119 |
| Логачева М.А. | 120 | Пронин | 120 |
| Завьялов А.А. | 132 | Гумелюк | 132 |
| Никулин К.В. | 133 | Гумелюк | 133 |
| Сулимова Л.Н. | 137 | Остроушко | 137 |
| Бушмелева С.В. | 150 | Нариев | 150 |
| Артемов Е.Н. | 151 | Константинова | 151 |
| Петренко С.М. | 167 | Кабанова | 167 |
| Гудимов Н.Д. | 173 | Гудимова | 173 |
| Аношкина А.В. | 186 | Першин | 186 |
| Киршева М.А. | 190 | Кривенко | 190 |
| Мосина Д.В. | 203 | Цимбал | 203 |
| Святка | 204 | Ларичев | 204 |
| Давыдов И.Е. | 205 | Стрелецуий | 205 |
| Земсков Н.В. | 205/1 | Стрелецкая | 205/1 |
| Кропачев А.Г. | 206/1 | Некрасова | 206/1 |
| Яковлева О.А. | 212/1 | Силаева | 212/1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Стрелецкий В.Э. | 215 | Морев | 215 |
| Стрелецкий В.Э. | 215/1 | | 215/1 |
| Стрелецкий В.Э. | 216 | Морева | 216 |
| Стрелецкий В.Э. | 216/1 | | 216/1 |
| Халназарова Д.Ж. | 217 | Сильченко | 217 |

Председатель ДНТ «Содружество» Гадз Ю.А._____

Секретарь общего собрания Лосева И.Г._____

**Протокол подсчёта голосов №1**
общего собрания членов Дачного Некоммерческого Товарищества «Содружество»
№42 от 06.06.2021

г. Новосибирск

Дата составления 08.07.2021

Повестка общего собрания

**1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания.
**1.2.** Избрать в состав счетной комиссии
**2.** Устройство покрытия центральной дороги асфальтовой крошкой. Общий объем асфальтирования 4026 м2.
**3.** Перевод земель ДНТ «Содружество» из сельскохозяйственного назначения (для дачного строительства) в категорию индивидуальное жилищное строительство.
**4.** Утвердить целевой взнос в дорожный фонд начиная с 01.10.2021г. в размере 400,00 руб. в месяц с каждого участка (увеличить на 200 руб. в месяц).
**5.** Выборы новых членов правления ДНТ «Содружество»
**6.** Выборы членов ревизионной комиссии
**7.** Об утверждении размера членских взносов начиная с 01.07.2021г. в размере 800 руб. в месяц с участка (оставить без изменения)
**8.** Прием и исключение членов ДНТ «Содружество»
**9.** Устройство дополнительных фонарей, уличного освещения, в количестве 55 шт.
**10**. Утверждение отчета прихода-расхода денежных средств Товарищества с 2019 по 2020 включительно

| **Вопрос повестки общего собрания, решение** | Кол-во голосов **ЗА** | Кол-во голосов **ПРОТИВ** | Кол-во голосов **Воздержался** |
|---|---|---|---|
| **1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.** **Решение** 1.1. Избрать Председателем на собрании – Гадз Ю.А., Секретарём собрания – Лосева И.Г. | **151** | **2** | **2** |
| 1.2. Избрать в состав счетной комиссии Завьялов А.А. (уч132) Харитоненко М.Ю. (уч 197) Савицкий А.Е. (уч 92) | **145** | **1** | **9** |
| **2. Устройство покрытия центральной дороги асфальтовой крошкой. Общий объем асфальтирования 4026 м2. Стоимость работ и материалов составляет 1 811 700,00 руб. (1 811 700,00 /223 участка = 8125,00 руб.) (450 руб. за м2) целевой взнос составляет 8125,00 руб., оплату необходимо внести до 01.01.2022 г.** | **78** | **62** | **15** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Решение**<br>2.1 Утвердить целевой взнос на Устройство покрытия центральной дороги асфальтовой крошкой. Сумма целевого взноса **8125,00 руб.** (восемь тысяч сто двадцать пять руб.00 коп). Оплата целевого взноса не позднее **01.01.2022** | | | |
| **3. Перевод земель ДНТ «Содружество» из сельскохозяйственного назначения (для дачного строительства) в категорию индивидуальное жилищное строительство.**<br>**Решение**<br>Начать консультации и перевод земель в категорию ивидуальное жилищное строительство ответственным назначить дседателя правления ДНТ «Содружество» Гадз Ю.А. | **32** | **88** | **35** |
| **4. Утвердить целевой взнос в дорожный фонд начиная с 01.10.2021г. в размере 400,00 руб. в месяц с каждого участка (увеличить на 200 руб. в месяц). Срок уплаты – ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.**<br>**Решение**<br>4.1 Утвердить целевой взнос в дорожный фонд начиная с 01.10.2021г. в размере 400,00 руб. в месяц с каждого участка. Срок уплаты – ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца. | **97** | **46** | **12** |
| **5. Выборы новых членов правления ДНТ «Содружество»** Завьялов А.А. Харитоненко М.Ю. Ерунов А.Е. Королев В.Р.<br>**Решение**<br>Избрать новых членов правления ДНТ «Содружество» Завьялов А.А. (132 уч.) Харитоненко М.Ю. (197 уч.) Ерунов А.Е. (177) | **125** | **5** | **25** |
| **6. Выборы членов ревизионной комиссии Русинова Ю.Н. (уч. №67) Дежина Т.Н. (уч №70) Власов В.М. (уч №100)**<br>**Решение**<br>6.1 Избрать в члены ревизионной комиссии Русинову Ю.Н. (уч. №67) Дежину Т.Н. (уч №70) Власова В.М. (уч №100) | **131** | **2** | **22** |
| **7. Об утверждении размера членских взносов начиная с 01.07.2021г. в размере 800 руб. в месяц с участка (оставить без изменения). Срок уплаты – ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.**<br>**Решение**<br>Утвердить начиная с 01.07.2021г. размер членских взносов в размере 800 руб. в месяц с участка (оставить без изменения). Срок уплаты – ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца. | **150** | **5** | **0** |
| **8. Прием и исключение членов ДНТ «Содружество»**<br>**Решение**<br>Принять в члены товарищества:<br>Список прилагается<br>Исключить из членов товарищества<br>Список прилагается | **126** | **0** | **29** |
| **9. Устройство дополнительных фонарей, уличного освещения, в количестве 55 шт. (стоимость одного фонаря с монтажом составляет 4040,00 руб. 55 шт*4040руб.=222200,00 руб.) Общая стоимость работ составляет 222200,00 руб. Целевой взнос с каждого участка (222200,00/223=996 руб.) составляет 996.00 руб.**<br>**Решение**<br>Утвердить целевой взнос на Устройство дополнительных | **102** | **37** | **16** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| фонарей, уличного освещения, в количестве 55 шт. Сумма целевого взноса **996,00 руб.** (восемь тысяч сто двадцать пять руб.00 коп). Оплата целевого взноса не позднее 01.09.2021 | | | |
| **10. Утверждение отчета прихода-расхода денежных средств Товарищества за 2019 -2020 включительно**<br>**Решение**<br>Принять отчет прихода-расхода денежных средств Товарищества 2019 - 2020 включительно | **121** | **5** | **29** |

**Комиссия подсчета**

**голосов в составе**

**Савицкий А.Е. (уч 92)**

**Харитоненко М.Ю. (уч 197)**

**Завьялов А.А.(уч 132)**

Бюллетени и подробный реестр голосования прилагается (приложение №1 к протоколу подсчета голосов №1 от 08.07.2021 общего собрания ДНТ «Содружество» от 06.06.2021)

Председатель правления ДНТ «Содружество» Гадз Ю.А. _____