

**Протокол № 17
Общего собрания ДНТ «Содружество»**

г. Новосибирск

19 апреля 2016 года

Присутствовали: 119 человек.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Голосовали за открытие собрания **единогласно «За»**.

Председатель собрания - Володин Сергей Иванович

Секретарь - Лосева Инна Геннадьевна

Голосовали **единогласно «За»**.

Повестка:

1. Информация о проведенной работе и принятие в члены ДНТ «Содружество»;
2. Информация главного бухгалтера о приходах и расходах за период с 2013 по 2015 годы.
Утверждение приходно-расходной сметы на 2016 год, установление размеров членских взносов;
3. О возможности подключения к нашей водопроводной магистрали жителей с. Каменка;
4. Об обслуживании водопроводной сети товарищества;
5. О проекте и монтаже газопровода высокого давления;
6. Вывоз мусора;
7. Аренда дорог.
8. Установление размеров целевых взносов.

Обсуждения и решения

1. **Слушали** председателя Володина С.И. о проведённой работе за год. Письма-претензии о подаче исковых заявлений в суд направлены 38 членам общества (по 1000 рублей за каждое письмо). Подано 8 исковых заявлений в суд.

Газопровод низкого давления проведен по всей правой половине товарищества. В настоящее время с середины марта 2016 года подрядчик работает на остатках материалов, приобретенных в 2013 году.

Получили ТУ и точку врезки от ООО «ТомскГазораспределение» и согласовали ее с Главой Каменского сельсовета Шулером В. И. (бесплатно).

Противопожарная и противопаводковая информация т.д.

Подано заявление в Министерство транспорта и дорожного хозяйства НСО с просьбой о корректировке транспортного маршрута № 203 для членов товарищества.

Голосовали: «За» - 113 человек, «против» - 6 человек.

Решили:

Оставшийся платеж по договору монтажа газопровода низкого давления в сумме 26 600 рублей с каждого члена товарищества внести до 31 мая 2016 года. Указанные расходы включить в целевой взнос на текущий год в соответствующей части.

Взыскать с адресатов за отправленные им письма-претензии по 1000 рублей с каждого.

Злостным должникам отключать водоснабжение в неотопительный период.

Не хозяйствующим на своих участках членам товарищества в летний сезон дважды скашивать траву.

Принять граждан в члены ДНТ «Содружество» согласно списка.

2 **Слушали** главного бухгалтера Волкову Веру Васильевну информацию о приходе и расходах по всем статьям за период с 2013 по 2015 годы.

Председатель Володин С.И. предложил утвердить приходно-расходную смету на 2016г., установить членский взнос в размере 600 рублей ежемесячно с каждого члена общества. Предложил взимать с членов ДНТ оплату за аренду земельного участка поквартально, раз в квартал

– до 01 числа месяца, следующего за кварталом, соразмерно площади занимаемого земельного участка, исходя из ставки – 2 руб. за 1 кв.м.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: утвердить приходно-расходную смету на 2016г., установить членский взнос на текущий год в размере 600 рублей ежемесячно с каждого члена общества, со сроком внесения – до 25 числа текущего месяца. Взимать с членов ДНТ оплату за аренду земельного участка поквартально, раз в квартал – до 01 числа месяца, следующего за кварталом, соразмерно площади занимаемого земельного участка, исходя из ставки - 2 руб. за 1 кв.м.

3 **Слушали** председателя Володина С.И. о возможности подключения к нашей водопроводной магистрали жителей с. Каменка.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: В настоящий момент отказать жителям с. Каменка в подключении к водопроводной магистрали ДНТ «Содружество». К данному вопросу вернуться, когда в обществе круглогодично будут проживать около 70% членов товарищества.

4. **Слушали** председателя Володина С.И. о необходимости обслуживания водопроводной сети ДНТ «Содружество». Гринюк П.А. доложил о том, что водопроводная сеть нуждается в устраниении недоделок и предложил создать комиссию.

Голосовали: «За» - 115 человек, «против» 2 человек, «воздержались» - 2 человека.

Решили: Для инспектирования монтажа водопроводной сети ДНТ «Содружество» создать комиссию в следующем составе: Чернобровкин (уч. № 131), Базылев П.А. (уч. № 20) и Гринюк П.А. (уч. № 147).

После устранения недостатков, выявленных комиссией, вернуться к вопросу о необходимости обслуживания водопроводной сети.

5. **Слушали** председателя Володина С.И. о том, что для проведения газопровода высокого давления (приблизительно 200 м.) от точки врезки до 2-х ГРПША необходим проект, экспертиза проекта и монтаж по данному проекту. Также необходимо оплатить экспертизу проекта газопровода низкого давления. Все вышеперечисленные работы будут стоить 4 247 996 рублей.

Голосовали: «За» - 116 человек, «против» - 3 человека.

Решили: Каждому члену общества оплатить за вышеуказанные работы до 30 июня 2016 года по 19261 руб. с каждого члена товарищества. Указанные расходы включить в целевой взнос на текущий год в соответствующей части.

6 **Слушали** Гринюка П.А. о том, что на разных местах территории товарищества возникают стихийные свалки мусора, в нескольких местах висят оголенные провода под электрическим током, технологические приемки монтажа газопровода мешают проезду автомобилей.

Голосовали: «За» - 118 человек, «против» — 1 человек.

Решили: Перекопать центральную дорогу нашего товарищества в месте примыкания к ул. Трудовая по красной линии нашего товарищества. Каждый член товарищества сам вывозит свой мусор со своего участка.

Создать «Совет на поляне» из 8 членов общества (по 2 человека с каждой улицы) с правом 1 совещательного голоса в Правлении ДНТ «Содружество». Персонально «Совет на поляне» утвердить заседанием Правления и избрать старшего (представителя в Правлении).

7. **Слушали** главного бухгалтера Волкову В.В. о необходимости оплачивать аренду за участок общественных дорог, так как оформить общественные дороги в собственность на ДНТ «Содружество» представляется нецелесообразным из-за огромной суммы (50% от кадастровой стоимости).

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Всем членам товарищества равными долями ежеквартально вносить арендную плату за участок общественных дорог.

8. Слушали: председатель Володин С.И. предложил установить размер и сроки внесения целевых взносов на 2016г.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: установить размеры и сроки внесения целевых взносов на 2016г.:

- монтаж газопровода низкого давления - по 26 600 рублей с каждого члена товарищества, срок оплаты - до 31 мая 2016 года.

- на проект, экспертизу проекта и монтаж газопровода высокого давления, экспертизу проекта газопровода низкого давления – по 19261 руб. с каждого члена товарищества, сроки оплаты - до 30 июня 2016 года.

Председатель:

Секретарь:

С.И.Володин

И.Г.Лосева

